

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143A/TB-CCTHADS

Cao Lãnh, ngày 04 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 19/2023/CT-BĐS-ĐT ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 34/24/TB-ĐG-ĐT ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Minh Cảnh và bà Nguyễn Thị Thu Thủy, cùng địa chỉ: ấp Mỹ Hưng Hòa, xã Mỹ Xương, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 33, đường Lưu Vãng Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 2.617m<sup>2</sup> (L), thửa đất số 3326, tờ bản đồ số 4 (Thửa 3326 được tách ra từ thửa 2049, tờ bản đồ số 4) đất tọa lạc tại xã Bình Hàng Trung, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do ông Phan Minh Cảnh đứng tên quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất (38 cây xoài Cát Chu và 91 cây xoài Đài Loan).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/3/2024, tại ấp 2, xã Bình Hàng Trung, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 33, đường Lưu Vãng Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.



đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Giá khởi điểm: 644.586.300 đồng** (Sáu trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn ba trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng). Tiền đặt trước 64.459.000đ (Sáu mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08 giờ 00 ngày 04/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/4/2024, địa điểm: Số 33, đường Lưu Vãng Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ hành chính). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, các giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng theo quy định. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời gian theo quy định.

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 01/4/2024 đến ngày 03/4/2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 1402.133.133 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn (Lưu ý: khi nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2024).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

**Thời gian bán đấu giá:** 14 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 4 năm 2024.

**Địa điểm bán đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 33, đường Lưu Vãng Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 33, đường Lưu Vãng Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0888.154.369 - 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hàng Trung, xã Mỹ Xương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Văn Hiếu**